

**Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung
8304 Wallisellen**

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an Vorsteherschaft	5. März 2026
Abnahmebeschluss Vorsteherschaft	19. März 2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	20. März 2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	
Abnahmebeschluss Delegiertenversammlung	

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	1
1 Bericht der Vorsteherschaft	2
2 Anträge und Beschlüsse	3 - 5
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	6
4 Vollständigkeitserklärung	7
Jahresrechnung - Finanzbericht	8
5 Erfolgsrechnung	9
6 Kostenverleger Erfolgsrechnung	10
7 Investitionsrechnungen	11
8 Bilanz	12 - 13
9 Geldflussrechnung	14 - 15
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	16
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	16 - 17
Organisationseinheiten	17
Finanzinformationen	
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	18
Beteiligungsspiegel	19
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	20

Seite

Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation	21
Finanzkennzahlen	22

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		23
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	24 - 25
12	Erfolgsrechnung	26 - 28
13	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	29
14	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	30 - 31
16	Bilanz	32 - 34

Kontakt

Forstrevier Hardwald Umgebung
Erlenholzstrasse 2
8304 Wallisellen

Präsident: Philipp Maurer, Stadt Wallisellen

Rechnungsführer/in: Mario Horn
Telefon 044 832 62 25
E-Mail mario.horn@wallisellen.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht der Vorsteherschaft

Organisation und Personelles

Der Personalbestand war im 2025 stabil. Wir haben aktuell vier Lernende, was die Verantwortlichen teilweise stark fordert. In Anbetracht des allgemein ausgetrockneten Arbeitsmarktes aber durchaus vertretbar. Wegen der Reduktion des Pensums eines langjährigen Mitarbeiters sanken zwar die Personalkosten, dafür wurde teilweise Arbeit an Unternehmer ausgelagert. Unseren ehemaligen Lernenden stellen wir in einem Teilpensum ab September ein.

Stand der Aufgabenerfüllung

Die geplanten Arbeiten und Projekte konnten wir alle ausführen und termingerecht erledigen.

Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget des Vorjahres

Im 2025 hatten wir das erste Mal seit Längerem keine grossen Aufträge von Dritten, oder seitens der Gemeinden, weshalb weniger Einnahmen generiert wurden. Dafür konnten wir in der (beitragsberechtigten) Pflege unsere Ressourcen bündeln. Diverse Pflegearbeiten (z.B. Wertastung) und die Neophytenbekämpfung konnten erledigt werden, generierten aber keine Einnahmen. Die Holznutzung im Privat- und Gemeindewald ist merklich zurückgegangen. Im Forstkreis 2 hat sich dieser Einbruch beispielsweise gegenüber 2022 halbiert. Das sind die Folgen der Übernutzungen in den letzten drei Jahrzehnten wegen diverser Kalamitäten (Sturm, Schnee, Käfer).

Antrag der Vorsteherschaft

- 1 Die Vorsteherschaft hat die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Forstrevier Hardwald Umgebung genehmigt.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Forstrevier Hardwald Umgebung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	1'543'666.52
	Gesamtertrag	CHF	1'063'565.85
	Aufwandüberschuss (-)	CHF	-480'100.67

Der Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Art. 42 der Zweckverbandsstatuten auf die Verbandsgemeinden verteilt:

Bassersdorf	CHF	115'004.77
Dietlikon	CHF	62'802.23
Nürensdorf	CHF	102'728.93
Opfikon	CHF	101'987.24
Wallisellen	CHF	97'577.50
Total	CHF	480'100.67

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		

Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	-
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	-
	Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)		

Bilanz	Bilanzsumme	CHF	1'430'652.91
---------------	--------------------	------------	---------------------

- 3 Die Vorsteherschaft beantragt der Delegiertenversammlung die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Forstrevier Hardwald Umgebung zu genehmigen.

Wallisellen, 19.03.2026

Vorsteherschaft Forstrevier Hardwald Umgebung

Präsident

Philipp Maurer

Aktuarin

Mona Bachmann

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Folgt

Beschluss der Delegiertenversammlung

Folgt

Kurzbericht der Revisionsstelle

Folgt

Vollständigkeitserklärung

Der Präsident und der Rechnungsführer bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8304 Wallisellen, 06. Februar 2026
Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung

Präsident



Philipp Maurer

Rechnungsführer



Mario Horn

Jahresrechnung - Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	701'893.75	777'670	660'264.85
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	760'641.73	880'700	897'128.43
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	58'228.00	58'675	58'226.60
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	20'000.00	20'000	20'000.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>1'540'763.48</i>	<i>1'737'045</i>	<i>1'635'619.88</i>
40	Fiskalertrag	0.00	0	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	743'564.65	1'039'500	1'101'850.23
43	Übrige Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	320'001.20	365'500	287'192.14
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>1'063'565.85</i>	<i>1'405'000</i>	<i>1'389'042.37</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-477'197.63	-332'045	-246'577.51
34	Finanzaufwand	2'903.04	2'500	2'476.81
44	Finanzertrag	0.00	10	0.00
	Ergebnis aus Finanzierung	-2'903.04	-2'490	-2'476.81
	Operatives Ergebnis	-480'100.67	-334'535	-249'054.32
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-480'100.67	-334'535	-249'054.32
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
	Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden (gem. Kostenverteiler)	-480'100.67	-334'535.00	-249'054.32
	Total	0.00	0.00	0.00
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0	0.00
	Total Aufwand	1'543'666.52	1'739'545	1'638'096.69
	Total Ertrag	1'063'565.85	1'405'010	1'389'042.37

Kostenverteiler Erfolgsrechnung

Kostenverteiler Erfolgsrechnung

Finanzierung der Betriebskosten

Die nicht durch Einnahmen gedeckten Betriebskosten des Forstrevier Hardwald Umgebung werden gemäss Art. 42 der Zweckverbandsstatuten von den Verbandsgemeinden im folgenden Verhältnis getragen: zur einen Hälfte nach der Waldfläche zur anderen Hälfte nach der Einwohnerzahl.

Die Waldflächen basieren auf den Angaben vom Amt für Landschaft und Natur.

Die aufgeführten Einwohnerzahlen beziehen sich auf die Angaben des Statistischen Amtes des Kantons Zürich Massgebend für den definitiven Kostenschlüssel sind die Einwohnerzahlen am 01.01. des Betriebsjahres.

Gemeinde	Waldfläche ha	Kostenbeitrag CHF	Einwohnerzahl 01.01.2025	Kostenbeitrag CHF	Anteil in %	Total	Budget 2025
Bassersdorf	264	69'871.32	12'260	45'133.45	23.95	115'004.77	80'057.00
Dietlikon	126	33'347.68	8'001	29'454.55	13.08	62'802.23	43'950.00
Nürens Dorf	307	81'251.88	5'834	21'477.05	21.40	102'728.93	71'323.00
Opfikon	87	23'025.78	21'449	78'961.46	21.24	101'987.24	71'267.00
Wallisellen	123	32'553.67	17'663	65'023.83	20.33	97'577.50	67'938.00
Total	907	240'050.33	65'207	240'050.34	100.00	480'100.67	334'535.00

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	0.00	0	54'428.60
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionsausgaben		0.00	0	54'428.60
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		0.00	0	54'428.60
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		0.00	0	-54'428.60

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	19'769.81	116'105.09
101	Forderungen	613'020.97	870'861.82
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	54'050.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	157'760.00	54'144.00
	Umlaufvermögen	790'550.78	1'095'160.91
107	Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		790'550.78	1'095'160.91
140	Sachanlagen VV	393'720.00	335'492.00
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	393'720.00	335'492.00
Total Verwaltungsvermögen		393'720.00	335'492.00
Total Aktiven		1'184'270.78	1'430'652.91
* Total Anlagevermögen		393'720.00	335'492.00

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	627'619.19	871'606.52
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	2'394.80
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	627'619.19	874'001.32
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	Langfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
	Total Fremdkapital	627'619.19	874'001.32
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
296	Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	556'651.59	556'651.59
	Zweckfreies Eigenkapital	556'651.59	556'651.59
	Total Eigenkapital	556'651.59	556'651.59
	Total Passiven	1'184'270.78	1'430'652.91

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2025	Rechnung 2024
Betriebliche Tätigkeit (operative Tätigkeit)			
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	0.00	0.00
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	58'228.00	58'226.60
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen	-26'794.50	-110'902.23
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	103'616.00	-57'640.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sach- und immaterielle Anlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sach- und immaterielle Anlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
-	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	48'212.21	4'059.29
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	2'394.80	0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
-	Übertragungen in die Investitionsrechnung (Aktivierte Eigenleistungen)	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)		185'656.51	-106'256.34
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen			
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	0.00	-54'428.60
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	0.00	-54'428.60
-	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	-54'050.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+	Übertragungen in die Investitionsrechnung (Aktivierte Eigenleistungen)	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen		-54'050.00	-54'428.60

Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen			
+/-	Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	0.00	0.00
+/-	Marktwertanpassungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sach- und immaterielle Anlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Sach- und immaterielle Anlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
+	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
-	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen		0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		-54'050.00	-54'428.60
Finanzierungstätigkeit			
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	-231'046.35	-13'575.89
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	195'775.12	85'245.66
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-35'271.23	71'669.77
Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		96'335.28	-89'015.17
Stand Flüssige Mittel per 1.1.		19'769.81	108'784.98
Stand Flüssige Mittel per 31.12.		116'105.09	19'769.81
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		96'335.28	-89'015.17

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von CHF 50'000.00** liegt (Beschluss Verbandsvorstand 28. November 2019). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von CHF 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Beim Übergang zum HRM2 wurde eine **Neubewertung des Verwaltungsvermögens** gemäss § 179 Abs. 1 lit. c. GG vorgenommen.

Anhang

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des Verwaltungsvermögens, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Zinsen

Der Zinssatz für die Verzinsungen gemäss § 36 VGG beträgt gemäss Beschluss des Stadtrates Wallisellen **Nr. 2024-147 vom 21. Mai 2025 0.5 %**. Verzinst wird der Wert Anfang Jahr.

Verzinst werden

1. Kontokorrent gegenüber der Stadt Wallisellen

Organisationseinheiten

In der Rechnung integriert

Die Rechnung wird über den gesamten Haushalt der Gemeinde grundsätzlich als Einheit geführt.

Nicht in der Rechnung konsolidiert

Die Beteiligungen im Verwaltungsvermögen umfassen Organisationen des öffentlichen Rechts (selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt oder Zweckverband) oder des Privatrechts (beispielsweise AG, Stiftung, Verein), welche öffentliche Aufgaben erfüllen. Der Zweckverband ist als Mitglied oder Eigentümerin an diesen Organisationen beteiligt. Diese Organisationen werden nicht in die Gemeinderechnung konsolidiert, sondern werden im Beteiligungsspiegel ausgewiesen.

Der Beteiligungsspiegel enthält weiterführende Informationen.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2025	
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025		
Sachanlagen VV												
1400	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1405	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	777'570.85	0.00	0.00	777'570.85	-383'850.85	-58'228.00	0.00	0.00	0.00	-442'078.85	335'492.00	
1407	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen	777'570.85	0.00	0.00	777'570.85	-383'850.85	-58'228.00	0.00	0.00	0.00	-442'078.85	335'492.00	
Immaterielle Anlagen												
Total Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Darlehen												
Total Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Beteiligungen, Grundkapitalien												
Total Beteiligungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeiträge												
Total Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Verwaltungsvermögen	777'570.85	0.00	0.00	777'570.85	-383'850.85	-58'228.00	0.00	0.00	0.00	-442'078.85	335'492.00	

Anhang

Beteiligungsspiegel

Name Sitz	Rechtsform / Vertragsform	Rechnungs- legungsnorm	Funktion	Tätigkeits- gebiet	Nominalka- pital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmanteil Exekutive	Stimmanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	Buchwert 31.12.2025
Bilanzierte Beteiligungen im Verwaltungsvermögen											
Keine											
Total Beteiligungen im Verwaltungsvermögen											
										0.00	
Total Beteiligungen im Verwaltungsvermögen											
										0.00	

Nicht bilanzierte Beteiligungen und Verträge

Keine -

Anhang

Gewährleistungsspiegel / Eventualverbindlichkeiten

Name Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zus. Angaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Defizitgarantien etc.)							
Keine							0.00
Weitere Verpflichtungen (Altlasten, Konventionalstrafen)							
BVK, Personal- vorsorge des Kantons Zürich	Vertraglicher An- schluss an die BVK; Nachschuss- pflicht im Falle einer Unterdeckung bei der Auflösung der BVK				Unselbständige Anstalt des Kantons Zürich	Deckungsgrad per 31.12.2025 = 113.6% (gem. Mitteilung BVK vom 30.01.2026)	92'816.70

Anhang

Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation

Verbandsgemeinden	Beteiligungsverhältnisse			Verschuldungssituation		
	Eigenkapital per 01.01.2025	Eigenkapital per 31.12.2025	Beteiligungsquote	Nettoschuld I per 31.12.2025	Einwohner per 31.12.2025	Nettoschuld I pro Einwohner
Bassersdorf	136'944.46	136'944.46	24.60%	-54'408.50	12'317	-4.42
Dietlikon	75'273.70	75'273.70	13.52%	-29'906.50	8'014	-3.73
Nürens Dorf	119'614.10	119'614.10	21.49%	-47'523.09	5'826	-8.16
Opfikon	112'704.53	112'704.53	20.25%	-44'777.90	21'366	-2.10
Wallisellen	112'114.80	112'114.80	20.14%	-44'543.60	17'756	-2.51
Total	556'651.59	556'651.59	100.00%	-221'159.59	65'279	-3.39

Bemerkungen:

Beteiligungsquote: Prozentualer Anteil der Verbandsgemeinde am gesamten Eigenkapital des Zweckverbands

Nettoschuld I: Anteil an der Nettoverschuldung der Verbandsgemeinde gemäss Beteiligungsquote (Nettoschuld I = Fremdkapital ./ Finanzvermögen)

Anhang

Finanzkennzahlen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024	Richtwerte
Basserdorf	12317	12154	12260	
Dietlikon	8014	8029	8001	
Nürens Dorf	5826	5755	5834	
Opfikon	21366	21425	21449	
Wallisellen	17756	17553	17663	
Total Einwohner der Verbandsgemeinden	65'279	64'916	65'207	
Selbstfinanzierungsgrad	n. A.	n. A.	107%	> 100 % ideal 80 - 100 % gut bis vertretbar 50 - 80 % problematisch < 50 % ungenügend
Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.				
Zinsbelastungsanteil	0.19%	0.14%	0.15%	0 - 4 % gut 4 - 9 % genügend > 9 % schlecht
Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.				

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

68

Allgemeine Verwaltung

Erfolgsrechnung	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung	Begründung
3010.00 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	547'928.60	603'900.00	55'971.40	Weniger Stellenprozente gebraucht als budgetiert, sowie keinen temporären Mitarbeiter benötigt
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	35'246.70	40'300.00	5'053.30	Siehe 3010.00
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	55'045.90	61'000.00	5'954.10	Siehe 3010.00
3053.00 AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	26'371.20	33'900.00	7'528.80	Siehe 3010.00
3101.60 Betriebs-, Verbrauchsmaterial Aussichtsturm	10'060.40	17'500.00	7'439.60	Der Unterhalt (Brennholz, WC-Reinigung) fiel tiefer aus als bugetiert, Es sind weniger Besucher beim Turm
3101.69 Verbrauchsmaterial Privatwaldbesitzer	33'715.00	20'000.00	-13'715.00	Wir haben den Kiesstrassenunterhalt für Bassersdorf über das Forstrevier abgewickelt. Es wurden mehr Pflanzen verlangt
3109.69 Holzverkauf, Auszahlung Privatwaldbesitzer	220'204.95	265'000.00	44'795.05	Es wurde weniger Holz genutzt
3130.65 Aufträge an Dritte	101'010.22	78'000.00	-23'010.22	Wir erledigten diverse Holzerei-Arbeiten mit dem Vollernter statt von Hand. Einsatz im September und Dezember
3130.68 Unternehmerleistung für Privatwald	163'975.28	255'000.00	91'024.72	Die Aufträge der Privatwaldbesitzer sind hinter den Erwartungen geblieben
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	34'215.87	40'000.00	5'784.13	Der aktuell relativ neue Maschinenpark spart Unterhaltskosten
4240.00 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	-334'353.15	-390'000.00	-55'646.85	Da der Privatwald zurückhaltend nutzte, hatten wir weniger verrechenbare Aufträge
4250.62 Übrige Verkaufserlöse	-39'705.70	-85'000.00	-45'294.30	Unsere Dienstleistung im Bereich Bänke- Gartenholzerei u. A. ist zurück gegangen

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

68

Allgemeine Verwaltung

	Erfolgsrechnung	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung	Begründung
4250.69	Holzverkäufe Privatwaldbesitzer	-163'733.00	-360'000.00	-196'267.00	Es wurde weniger Holz geschlagen im Privatwald
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	-9'611.95	-4'500.00	5'111.95	Die Rückerstattung des Schadenfalls (Brückengeländer) hat diesen Ertrag verursacht
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Zweckverbänden	-223'202.10	-280'000.00	-56'797.90	Das Auftragsvolumen der Gemeinden ist hinter den Erwartungen geblieben
4631.00	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	-96'799.10	-85'000.00	11'799.10	Mit dem bestehenden Personal konnten wir beitragsberechtigte Pflegerückstände aufholen

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Institutionen)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
60110 Kosten für Buchprüfung (Legislative)	2'244.25		2'470		2'137.65	
68200 Forstrevier Hardwald Umgebung	1'538'519.23	1'063'565.85	1'734'575	1'404'500	1'633'482.23	1'388'724.57
69610 Zinsen	2'903.04		2'500	10	2'476.81	
69710 Rückverteilung CO2-Abgabe				500		317.80
Total Aufwand / Ertrag	1'543'666.52	1'063'565.85	1'739'545	1'405'010	1'638'096.69	1'389'042.37
Aufwandüberschuss z. L. Verbandsgemeinden		480'100.67		334'535		249'054.32
Total	1'543'666.52	1'543'666.52	1'739'545	1'739'545	1'638'096.69	1'638'096.69

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Institutionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	1'543'666.52	1'543'666.52	1'739'545	1'739'545	1'638'096.69	1'638'096.69
60110	Kosten für Buchprüfung (Legislative)	2'244.25		2'470		2'137.65	
	Nettoergebnis		2'244.25		2'470		2'137.65
3000.00	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	489.00		250		483.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	36.45		20		35.95	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'718.80		2'200		1'618.70	
68200	Forstrevier Hardwald Umgebung	1'538'519.23	1'063'565.85	1'734'575	1'404'500	1'633'482.23	1'388'724.57
	Nettoergebnis		474'953.38		330'075		244'757.66
3000.00	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	6'000.00		6'000		6'000.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	547'928.60		603'900		506'427.05	
3010.09	Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals					-1'948.25	
3049.00	Übrige Zulagen	15'419.60		15'000		21'407.10	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	35'246.70		40'300		32'720.15	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	55'045.90		61'000		54'515.85	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	26'371.20		33'900		28'291.75	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	5'488.60		6'300		5'084.05	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	7'842.70		9'000		5'773.20	
3099.00	Übriger Personalaufwand	2'025.00		2'000		1'475.00	
3100.00	Büromaterial	447.70		1'000		400.75	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	56'302.29		54'000		57'466.37	
3101.60	Betriebs-, Verbrauchsmaterial Aussichtsturm	10'060.40		17'500		10'266.60	
3101.69	Verbrauchsmaterial Privatwaldbesitzer	33'715.00		20'000		21'773.55	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'998.12		2'500		2'535.37	
3109.69	Holzverkauf, Auszahlung Privatwaldbesitzer	220'204.95		265'000		308'678.95	
3110.00	Anschaffung Büromöbel und -geräte	388.08		1'000			
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	17'669.00		16'500		8'432.10	
3113.00	Anschaffung Hardware			1'200		2'718.70	
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen	18'539.00		14'800		17'470.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	5'487.22		6'000		12'599.60	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Institutionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.65	Aufträge an Dritte	101'010.22		78'000		116'101.25	
3130.68	Unternehmerleistung für Privatwald	163'975.28		255'000		206'744.60	
3134.00	Sachversicherungsprämien	13'189.85		14'500		12'885.95	
3137.00	Steuern und Abgaben	3'366.10		7'500		5'050.90	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	163.25					
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	7'151.45		8'000		8'094.85	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	34'215.87		40'000		36'076.30	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	64'560.00		68'000		64'560.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	4'382.65		6'000		1'922.30	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'096.50		2'000		1'731.39	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	58'228.00		58'675		58'226.60	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	20'000.00		20'000		20'000.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		334'353.15		390'000		351'395.33
4250.00	Verkäufe		867.05				2'656.40
4250.60	Erlös Holzverkauf		177'669.60		180'000		285'803.17
4250.61	Erlös Pflanzen, Christbäume etc.		17'624.20		20'000		12'070.44
4250.62	Übrige Verkaufserlöse		39'705.70		85'000		95'628.75
4250.69	Holzverkäufe Privatwaldbesitzer		163'733.00		360'000		351'231.39
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		9'611.95		4'500		3'064.75
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Zweckverbänden		223'202.10		280'000		201'012.46
4631.00	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		96'799.10		85'000		85'861.88
69610	Zinsen	2'903.04		2'500	10	2'476.81	
	Nettoergebnis		2'903.04		2'490		2'476.81
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	2'903.04		2'500		2'476.81	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel				10		
69710	Rückverteilung CO2-Abgabe				500		317.80
	Nettoergebnis			500		317.80	
4699.10	Rückverteilung CO2-Abgabe				500		317.80
99998	Abschluss Zweckverband		480'100.67		334'535		249'054.32
	Nettoergebnis	480'100.67		334'535		249'054.32	
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Zweckverbänden		480'100.67		334'535		249'054.32

Investitionsrechnung

Erläuterungen zur Investitionsrechnung

68**Forstrevier Hardwald Umgebung**

Investitionsrechnung

Rechnung
2025Budget Abweichung
2025

68200

Forstwirtschaft

Keine Investitionen

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Institutionen)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
68200 Forstrevier Hardwald Umgebung					54'428.60	
Total Ausgaben / Einnahmen	0.00	0.00	0	0	54'428.60	0.00
Nettoinvestitionen		0.00		0		54'428.60
Total	0.00	0.00	0	0	54'428.60	54'428.60

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Institutionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Investitionsrechnung Total Einnahmen / Ausgaben					54'428.60	54'428.60
682	Forstrevier Hardwald Nettoergebnis					54'428.60	54'428.60
68200	Forstrevier Hardwald Umgebung Nettoergebnis					54'428.60	54'428.60
68200.5060.03	Ersatz Nissan Navara					54'428.60	
999	Abschluss Nettoergebnis					54'428.60	54'428.60
99999	Abschluss Nettoergebnis					54'428.60	54'428.60
99999.6900.00	Aktivierete Ausgaben						54'428.60

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
	AKTIVEN	1'184'270.78	1'430'652.91
10	Finanzvermögen (FV)	790'550.78	1'095'160.91
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	19'769.81	116'105.09
1002	Bank	19'769.81	116'105.09
1002.05	Raiffeisen	19'769.81	116'105.09
101	Forderungen	613'020.97	870'861.82
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	363'966.65	389'851.15
1010.01	Forderungen (manuelle Sollstellung)	51'020.50	67'615.10
1010.02	Forderungen Einmalfakturen NEST	312'946.15	322'236.05
1011	Kontokorrente mit Dritten	249'054.32	480'100.67
1011.61	Kontokorrent Verbandsgemeinde Bassersdorf	59'560.84	115'004.77
1011.62	Kontokorrent Verbandsgemeinde Dietlikon	32'701.13	62'802.23
1011.64	Kontokorrent Verbandsgemeinde Nürensdorf	53'189.48	102'728.93
1011.65	Kontokorrent Verbandsgemeinde Opfikon	53'043.90	101'987.24
1011.66	Kontokorrent Verbandsgemeinde Wallisellen	50'558.97	97'577.50
1015	Interne Kontokorrente (Abrechnungskonten)		910.00
1015.51	Abrechnungskonto Div. Abschluss		910.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)		54'050.00
1046	Aktive RA Investitionsrechnung		54'050.00
1046.00	Aktive RA Investitionsrechnung		54'050.00

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	157'760.00	54'144.00
1062	Halb- und Fertigfabrikate	157'760.00	54'144.00
1062.00	Vorräte Halb- und Fertigfabrikate	157'760.00	54'144.00
14	Verwaltungsvermögen (VV)	393'720.00	335'492.00
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	393'720.00	335'492.00
1406	Mobilien VV	393'720.00	335'492.00
1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt	777'570.85	777'570.85
1406.09	WB Mobilien allgemeiner Haushalt	-383'850.85	-442'078.85

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
	PASSIVEN	1'184'270.78	1'430'652.91
20	Fremdkapital (FK)	627'619.19	874'001.32
200	Laufende Verbindlichkeiten	627'619.19	871'606.52
2000 2000.00	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten Kreditoren (DTA)	32'429.21 32'429.21	84'591.00 84'591.00
2001 2001.01	Kontokorrente mit Dritten Kontokorrent Stadt Wallisellen	580'608.21 580'608.21	776'383.33 776'383.33
2002 2002.20	Steuern MWST FRHU	14'581.77 14'581.77	10'632.19 10'632.19
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)		2'394.80
2040 2040.00	Passive RA Personalaufwand Passive RA Personalaufwand		2'394.80 2'394.80
29	Eigenkapital (EK)	556'651.59	556'651.59
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	556'651.59	556'651.59
2999 2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	556'651.59 556'651.59	556'651.59 556'651.59